

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
ORASTIOARA DE SUS



HOTĂRÂREA NR. 54 / 2021

**privind aprobarea vanzării prin licitație publică deschisă a unui bun mobil-
buldoexcavator Case 580 G**

Consiliul Local al comunei Orăștioara de Sus, județul Hunedoara, întrunit în ședința ordinară din data de 26.08.2021;

Analizând proiectul de hotărâre nr. 50 / 27.07.2021 și referatul de aprobare nr. 522/27.07.2021 a inițiatorului și anume dl. primar Inășescu Vasile Marian, din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea vanzării prin licitație publică deschisă a unui bun mobil-buldoexcavator Case 580 G, raportul de specialitate al Secretarului General, nr. 523/27.07.2021;

Văzând avizul favorabil nr. 23/20.08.2021 al comisiei de specialitate a Consiliului Local pentru învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și avizul favorabil nr. 34/20.08.2021 al comisiei de specialitate a Consiliului Local, pentru activități social-culturale, culte, activități sportive, protecția mediului, turism, juridical și de disciplină;

În conformitate cu prevederile Art. 29 din Legea nr. 273/2006-privind Finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr. 841/1995- privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată 2013;

În temeiul art.129 alin.2 lit. „c”, alin.6 lit. „b”, respectiv art. 139 alin. 2 și art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 –privind Codul Administrativ

H O T A R A S T E:

Art.1. Se aprobă aprobarea vanzării prin licitație publică deschisă a unui bun mobil - buldoexcavator Case 580 G, anul fabricației 1987, tipul 4x4 580G Turbo, marca Case 580 G, serie sasiu 3988057;

Art.2. (1) Se însușește raportul de expertiză tehnică, întocmit de Tamas Marius Costel, expert evaluator, membru titular ANEVAR, nr. legitimație 16514/2017, având ca obiect evaluarea bun mobil - buldoexcavator Case 580 G, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre. Sumele rezultate din vânzarea bunului indicat la art.1, constituie venit la bugetul local.

(2) Pretul de pornire la licitație va fi de la 10500 lei

Art.3. Se aproba Caietul de Sarcini, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Comisia de licitație, se va numi prin dispoziție a primarului;

Art.5. Se imputernicește dl. Inășescu Vasile Marian, primarul comunei Orăștioara de Sus, să semneze contractul de vânzare-cumpărare, cu castigatorul licitației;

Art.6. Prezenta hotărâre se poate contesta în instanța de contencios administrativ competentă, potrivit Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Art.7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei și se aduce la cunoștința publică prin afișare la avizierul și pe site-ul primăriei.

Art.8. Prezenta se comunică :- Primarului comunei Orăștioara de Sus

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara
- Compartimentului Financiar Contabil, Taxe și Impozite Locale

Orastioara de Sus, 26.08.2021

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOLOCOI IONEL**



**CONTRASEMNEAZA,
p. SECRETAR GENERAL ,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN**



Prezenta hotarare s-a adoptat prin vot deschis cu 9 voturi pentru, — impotriva , — abtineri

ANEXA 4 HCL

NR 54/2018

NR. 64/2018

Exemplar Nr. 1

RAPORT DE EVALUARE

**BUN MOBIL - BULDOEXCAVATOR CASE 580 G
amplasat in localitatea ORĂȘTIOARA DE SUS, com.
ORĂȘTIOARA DE SUS, Jud. Hunedoara**

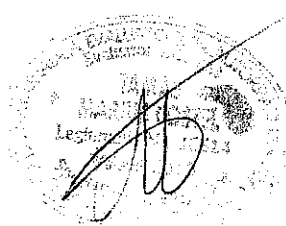
CLIENT: COMUNA ORASTIOARA DE SUS

DESTINATAR: COMUNA ORASTIOARA DE SUS

PROPRIETAR: COMUNA ORASTIOARA DE SUS

EXECUTANT: S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL

INTOCMIT: TAMAȘ MARIUS COSTEL
expert evaluator- membru titular ANEVAR
legitimatie nr. 16514/2017



DATA EVALUARII : 08.08.2018

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale, si nu vor putea fi copiate partial sau integral si nu pot fi transmise unor terti fara acordul scris in prealabil al evaluatorului si al clientului.

Către:

COMUNA ORASTIOARA DE SUS

Ca urmare a Contractului nr. 3/08.08.2018, am efectuat evaluarea bunului mobil BULDOEXCAVATOR CASE 580 G.

Am evaluat dreptul integral de proprietate al COMUNEI ORASTIOARA DE SUS, asupra bunului mobil ce urmeaza sa fie casat.

Conform datelor extrase din documentele furnizate de către reprezentantii COMUNEI ORASTIOARA DE SUS, dar si in urma declaratiilor acestora, dreptul de proprietate este „integral” asupra bunurilor mobile evaluate, fiind lipsite de sarcini și nu există restricții în privința transmiterii acestui drept. Nu s-au făcut investigații suplimentare, acest lucru nefăcând parte din atribuțiile și specializarea evaluatorului. Am evaluat în raport acest drept integral de proprietate.

În conformitate cu documentele puse la dispoziție și în corelare directă cu ipotezele speciale descrise în capitolul separat, în cadrul raportului de evaluare s-a considerat că proprietatea bunurilor mobile evaluate se găsesc în proprietatea COMUNEI ORASTIOARA DE SUS, astfel acestea sunt tranzactionabile și nu există interdicții legale de vânzare.

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Standardele de Evaluare ale bunurilor 2018, care au la bază Standardele Internaționale de Evaluare.

Astfel, ținând cont de toate cele prezentate în raport valoarea de piață pentru bunurile mobile evaluate, estimată la data de 08.08.2018 este de:

| NR.CRT. | DENUMIRE BUN MOBIL | VALOARE DE PIATA ESTIMATA prin ABORDAREA PRIN | |
|--|---------------------------|--|--|
| | | PIATA - lei | |
| 1 | BULDOEXCAVATOR CASE 580 G | 10.500 | |
| TOTAL (valorile sunt rotunjite) – lei FARA TVA | | 10.500 | |

Având în vedere valorile estimate pot fi precizate următoarele:

- toate analizele și valorile au fost indicate la data evaluării **08.08.2018**;
- valorile au fost estimate pe baza considerentelor prezentate în cadrul prezentului raport;
- valoarea este o predicție;
- evaluatorul a aplicat raționamente imparțiale privite din optica aplicării lor într-un mediu care promovează transparența și minimizează influența oricăror factori subiectivi asupra procesului de evaluare;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori.

Cu stimă,

TAMAȘ MARIUS COSTEL

Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr. 16514)

CUPRINS

Sinteza Raportului de Evaluare

I. Termenii de referință ai evaluării

1. Identificarea și competența evaluatorului
2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați
3. Scopul evaluării
4. Identificarea activului sau a datoriei supuse evaluării
5. Tipul valorii
6. Data evaluării
7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării
8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea
9. Ipoteze și ipoteze speciale
10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare
11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR
12. Descrierea raportului

II. Prezentarea datelor

1. Identificarea bunului evaluat
2. Descriere juridică
3. Date despre amplasare
4. Identificarea
5. Utilizarea - CMBU
6. Istoricul

III. Analiza pieței bunului mobil

1. Definirea pieței specifice
2. Cererea solvabilă și probabilă
3. Oferta competitivă
4. Echilibrul pieței

IV. Analiza datelor

1. Procedura de evaluare
2. Procedura specifică de evaluare
3. Abordarea prin piață
4. Abordarea prin venit
5. Abordarea prin cost

V. Analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii

VI. Anexe raport

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

| | |
|--|--|
| Evaluator | TAMAȘ MARIUS COSTEL |
| Autorizatie | Membru titular ANEVAR (legitimatie 16514) Specializarea EPI, EBM |
| Asigurare | 10.000 EUR - pentru persoana fizica si 50.000 EUR pentru membru corporativ ANEVAR |
| Bunurile mobile evaluat | BULDOEXCAVATOR CASE 580 G |
| Proprietar | COMUNA ORASTIOARA DE SUS |
| Destinatar raport | COMUNA ORASTIOARA DE SUS |
| Locatia bunurilor la data evaluarii | Sat ORĂȘTIOARA DE SUS com. ORĂȘTIOARA DE SUS, jud. Hunedoara. |
| Data inspectiei /evaluării | 01.08.2018 |
| Data raportului | 07.08.2018 |
| Curs de schimb | 1 EURO = 4,6255 LEI, curs BNR la data de 01.08.2018 |
| Scopul evaluarii | Estimarea valorii de piata pentru casarea bunului mobil |
| Tipul valorii | Valoarea de piata |
| Ipoteze speciale | Bunul mobil este defect, conform declarațiilor verbale reprezentantului solicitantului, respectiv domnul Ștefan, nu a mai fost pornit de 8 ani, motorul trebuind schimbat. |
| Valoare de piață | 10.500 lei, adica 2.700 euro |
| EVALUATOR | TAMAȘ MARIUS COSTEL, membru ANEVAR, legitimatia 16514 |

I. TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

1. Identificarea și competența evaluatorului

Lucrarea este efectuată de către TAMAȘ MARIUS COSTEL, Membru ANEVAR, legitimația 16514, specializarea EPI și EBM colaborator al S.C. GLG EVAL COMPLEX SRL - membru corporativ ANEVAR CU CERTIFICATUL 434/2016, iar răspunderea privind conținutul și concluziile evaluării sunt numai față de clientul și utilizatorul lucrării.

Declar în cunoștință de cauză și cu bună credință, că:

- ✓ Expunerile faptelor din acest raport sunt corecte și adevărate;
- ✓ Analizele, opiniile și concluziile raportate se limitează numai la ipotezele și condițiile limitative prezentate și reprezintă analizele, opiniile și concluziile mele profesionale și imparțiale;
- ✓ Nu am niciun interes prezent sau viitor în proprietatea care constituie obiectul acestui raport și niciun interes personal legat de părțile implicate;
- ✓ Nu am nicio părtinire legată de proprietatea care este obiectul acestui raport sau legată de părțile implicate în această evaluare;
- ✓ Angajarea mea în această evaluare și onorariul pentru această evaluare nu sunt condiționate de raportarea unor rezultate predeterminate, de mărimea valorii estimate sau de o concluzie favorabilă unuia dintre utilizatorii desemnați ai raportului;
- ✓ Acest raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei valori minime/maxime, solicitare venită din partea beneficiarului sau a altor persoane care au interese legate de beneficiar sau de aprobarea unui împrumut;
- ✓ Dețin cunoștințele și experiența necesară pentru efectuarea, în mod competent, a acestei lucrări;
- ✓ Nu mi-a fost oferită asistență profesională semnificativă;
- ✓ În deplina cunoștință de cauză, analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele Standardelor ANEVAR și cu cerințele Codului de etică al profesiei de evaluator autorizat;
- ✓ Sunt membru ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România) și îndeplinesc cerințele ANEVAR privind programul de pregătire continuă;

2. Identificarea clientului și a oricărui alți utilizatori desemnați

Client : **COMUNA ORASTIOARA DE SUS**

Utilizatori desemnați : **COMUNA ORASTIOARA DE SUS**

Având în vedere Statutul ANEVAR și Codul deontologic al profesiei de evaluator Evaluatorul nu-și asumă răspunderea decât față de client și față de utilizatorii lucrării.

3. Scopul evaluării

Scopul evaluării constă în **evaluarea bunului mobil:**

BULDOEXCAVATOR CASE 580 G - aflate în proprietatea COMUNEI ORASTIOARA DE SUS, la data de referință a evaluării **01.08.2018**, în vederea stabilirii valorii de piață pentru casarea bunului mobil.

Evaluarea nu poate fi utilizată în afara contextului sau pentru alte scopuri decât cel prezent.

4. Identificarea bunurilor mobile supuse evaluării

Obiectul evaluării îl constituie bunul mobil: *BULDOEXCAVATOR CASE 580 G.*

Dreptul de proprietate evaluat în prezentul raport este dreptul de proprietate integral asupra bunului, așa cum a fost indicat de către client și cum reiese din fișa pusă la dispoziție, coroborat cu cele menționate în ipotezele speciale.

Evaluarea acestuia are loc în ipoteza lipsei de sarcini

5. Tipul valorii

Tipul valorii estimate, conform scopului prezentei lucrări este **valoarea de piață**.

Valoarea de piață : Conform SEV 100 - Cadrul general (IVS Cadrul general): *"Suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluării, între un cumparator hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care partile au acționat fiecare în cunoștința de cauză, prudent și fără constrângere".*

6. Data evaluării:

Data de referință a evaluării este **01.08.2018**.

La baza efectuării evaluării au stat informațiile privind nivelul prețurilor și informațiile corespunzătoare acestei date la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate de către evaluator.

Data inspecției: Inspecția bunului supus evaluării a fost efectuată în data de 01.08.2018 de către evaluator în prezența unui reprezentant al solicitantului, respectiv domnul Ștefan. Acesta a informat verbal evaluatorul că bunul este defect, trebuind schimbat motorul. Utilajul nu a mai fost pornit de 8 ani.

Data finalizării raportului: Forma scrisă a raportului a fost finalizată în 07.08.2018.

7. Documentarea necesară pentru elaborarea evaluării

Inspecția a fost realizată pe teren, prin prezentarea de către un reprezentant al clientului a bunului care este evaluat. S-a pus la dispoziția evaluatorului certificatul de înmatriculare.

8. Natura și sursa informațiilor pe care se va baza evaluarea

Pentru elaborarea evaluării s-au avut în vedere următoarele informații:

Pentru elaborarea evaluării s-au avut în vedere următoarele informații:

- ✓ Informații puse la dispoziție de către client: informații privind situația juridică și fizică a bunului evaluat cu documente de proprietate;
- ✓ Documente și informații puse la dispoziție de către client:
 - certificatul de înmatriculare.
- ✓ Informații preluate din baza de date a evaluatorului, privind cererea și oferta, preluate de pe site-uri de specialitate (www.olx.ro) acestea fiind sintetizate în analiza pieței;
- ✓ Alte informații necesare existente în bibliografia de specialitate, respectiv:
 - Standardele de evaluare ANEVAR, valabile la data evaluării;
 - Suporturi de curs și seminarii de pregătire continuă publicate de ANEVAR și IROVAL;
 - Bibliografie ANEVAR și IROVAL;

9. Ipoteze și ipoteze speciale

Principalele ipoteze și ipoteze speciale de care s-a ținut cont pe durata realizării evaluării și raportării evaluării sunt:

- ✓ Aspectele juridice se bazează exclusiv pe informațiile și documentele furnizate de către **client** și au fost prezentate fără a se întreprinde verificări sau investigații suplimentare. Deși am verificat actele de proprietate care mi-au fost puse la dispoziție, nicio informație din acest raport nu trebuie interpretată ca o opinie legală în ceea ce privește veridicitatea celor prezentate.
- ✓ Evaluatorul a utilizat în estimarea valorii toate informațiile pe care le-a avut la dispoziție la data evaluării referitoare la subiectul de evaluat, neexcluzând posibilitatea existenței și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință. Toate informațiile care au fost furnizate de către terți se presupun a fi corecte, dar nu li se acordă garanții pentru acuratețe. Cu toate că, unde a fost posibil, am verificat corectitudinea datelor primite, nu îmi asum nici o responsabilitate în cazul în care se constată că acestea au fost incorecte.
- ✓ Dreptul de proprietate este considerat absolut și negrevat de sarcini, așa cum susțin reprezentanții comunei Orastioara de Sus. Nu au fost efectuate verificări în Registrul National de Gajuri - deoarece nu avem aceasta posibilitate.
- ✓ Abordarea prin cost și venit nu s-au aplicat deoarece nu sunt suficiente date de intrare necesare acestor abordări.
- ✓ Evaluatorul consideră că presupunerile efectuate la aplicarea metodelor de evaluare au fost rezonabile în lumina faptelor ce sunt disponibile la data evaluării. Alegerea metodelor de evaluare prezentate în cuprinsul raportului s-a făcut ținând seama de limitele fiecăreia.
- ✓ S-a presupus că legislația în vigoare se va menține și nu au fost luate în calcul eventuale modificări care pot să apară în perioada următoare. Nici nu a efectuat verificări ale legislației tangențiale, dacă este în vigoare sau nu - atât timp cât în documentele puse la dispoziție (în speta anexa nr. 1) s-au utilizat în ipoteza ca sunt valabile. Raportul de evaluare și valorile de piață estimate sunt valabile la data evaluării, în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii raportului. Dacă aceste condiții se vor modifica, valorile estimate pot fi nerelevante sau necorespunzătoare la un alt moment.
- ✓ Evaluarea nu trebuie considerată o garanție în sensul obținerii valorii prezentate privind activul supus evaluării, deși valorile au fost fundamentate riguros pe baza experienței, a studiilor și informațiilor pe care le-am avut la dispoziție. Această valoare trebuie considerată ca fiind "cea mai buna estimare", în condițiile și ipotezele expuse în raport.
- ✓ Bunurile ce fac obiectul prezentului raport a fost evaluat în starea și configurația existentă la data evaluării/inspecției.

Ipoteze speciale

- ✓ Bunul mobil este defect, conform declarațiilor verbale reprezentantului solicitantului, respectiv domnul Ștefan; nu a mai fost pornit de 8 ani, motorul trebuind schimbat.
- ✓ Întrucât nu există o piață a bunurilor de acest tip defecte, evaluarea s-a întocmit având ca sistem de referință bunurile de acest tip în stare de funcționare, ulterior valoarea corelându-se cu valoarea pieselor care trebuiesc înlocuite.
- ✓ La cererea solicitantului valoarea s-a opinat în lei fără TVA.
- ✓ Din informațiile verbale obținute de evaluator de la reprezentanții solicitantului și de la terțe persoane valoarea minimă a unui motor second hand pentru acest tip de utilaj este de 3.000 euro (inclusiv TVA).

10. Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Raportul de evaluare este confidențial și nu va putea fi copiat sau transmis terților, fără acordul scris și prealabil al **evaluatorului, clientului și al utilizatorului.**

11. Declararea conformității evaluării cu standardele de evaluare ANEVAR

Având în vedere scopul și utilizarea evaluării, s-au avut în vedere recomandările Standardele de Evaluare ale bunurilor 2018, care au la baza Standardele Internaționale de Evaluare.

- ✓ **SEV 100 Cadrul general (IVS Cadrul General)** "cuprinde definițiile, principiile și conceptele evaluării general acceptate pe care se bazează Standardele Internaționale de Evaluare. Acest Cadru general ar trebui să fie luat în considerare și aplicat în conformitate cu standardele individuale și aplicațiile evaluării"
- ✓ **SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS101)**
- ✓ **SEV 102 Implementare (IVS102)**
- ✓ **SEV 103 Raportarea evaluării (IVS103)**, „Acest standard se aplica tuturor rapoartelor de evaluare, indiferent dacă acestea se tiparesc pe hartie sau sunt transmise pe cale electronică. Pentru anumite clase de active sau aplicații pot exista variații de la acest standard sau cerințe suplimentare la raportare"
- ✓ **SEV 220 Mașini, echipamente și instalații (IVS 220)**
- ✓ **GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor, instalațiilor și stocurilor**

12. Descrierea raportului

Lucrarea este structurată după cum urmează:

- **Sinteza** : rezumatul faptelor principale și al concluziilor importante, certificarea evaluatorului;
- **Termenii de referință ai evaluării**, elemente cu caracter specific care delimitează modul de abordare al evaluării;
- **Prezentarea datelor**, descrierea bunului evaluat, situația juridică și analiza pieței specifice;
- **Analiza datelor**, analiza celei mai bune utilizări și abordările în evaluare;
- **Analiza rezultatelor și concluzii asupra valorii**, justificarea selectării valorii și opinia finală a evaluatorului asupra valorii de piață a bunului;
- **Anexe**, argumente suplimentare care stau la baza estimării valorii de piață a bunului, date de piață, fotografii, etc.

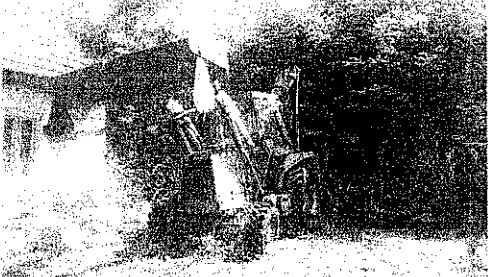
II. PREZENTAREA DATELOR

1. Identificarea bunurilor evaluate

BULDOEXCAVATOR CASE 580 G

Bunul mobil este defect, conform declarațiilor verbale ale reprezentantului solicitantului _ domnul Ștefan, având motorul defect, nemaifiind pornit de 8 ani. Din informațiile verbale obținute de evaluator de la reprezentanții solicitantului și de la terțe persoane valoarea minimă a unui motor second hand pentru acest tip de utilaj este de 3.000 euro (inclusiv TVA).

2. Microidentificarea

| NR. C RT. | DENUMIRE BUN MOBIL | DESCRIERE | FOTOGRAFII |
|-----------|---------------------------|--|--|
| 1 | BULDOEXCAVATOR CASE 580 G | <div>1. Număr de înregistrare HO 148 ORĂȘTIOARA DE SUS.</div> <div>2. Data înregistrării 30.11.2009.</div> <div>3. Deținător / Adresă PRIMĂRIA COMUNEI ORĂȘTIOARA DE SUS. bx: Orăștioara de Sus nr.132 jd: Hunedoara</div> <div>4. Categorie BULDOEXCAVATOR</div> <div>5. Marca CASE 580 G</div> <div>6. Tipul / varianta 4x4 580 G TURBO</div> <div>7. Serie șasiu 3988007</div> <div>8. Culoare ALB</div> <div>9. Anul fabricației 1987</div> |  |

Descriere juridică

Dreptul de proprietate asupra bunului evaluat, este considerat ca fiind integral.

3. Date despre amplasare

În zona localității ORĂȘTIOARA DE SUS, sat aparținător de comuna ORĂȘTIOARA DE SUS.

4. Utilizarea prezentă

Bunul este defect.

III. ANALIZA PIETEI BUNURILOR IMOBILE

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru un activ, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pieței pe care acel activ s-ar comercializa. Aceasta deoarece prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării. Pentru a avea o influență asupra prețului, cumpărătorii și vânzătorii trebuie să aibă acces la acea piață. O piață poate fi definită pe baza unor criterii variate. Printre acestea sunt:

(a) bunurile sau serviciile care se tranzacționează, de exemplu, piața autovehiculelor este diferită de piața aurului;

(b) limitări ale dimensiunii rețelei de distribuție, de exemplu, un producător de bunuri ar putea să nu dețină infrastructura de distribuție sau de comercializare pentru a vinde utilizatorilor finali, iar utilizatorii finali ar putea să nu solicite bunurile în volumul la care acestea se produc de către producător;

(c) geografic, de exemplu, piața bunurilor sau serviciilor similare poate fi locală, regională, națională sau internațională.

1. Definirea pieței specifice

Piața specifică bunurilor mobile evaluate este piața utilajelor de acest tip la nivelul României, deoarece nu există o piață locală ce poate să fie delimitată, sau regională.

2. Cererea solvabilă și probabilă

Cererea reprezintă cantitatea dintr-un anumit tip de proprietate pentru care se manifestă dorința pentru cumpărare sau închiriere, la diferite prețuri, pe o anumită piață, într-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determină atractivitatea unui bun mobil. Cererea manifestată pe piață este în funcție de cererea unor produse competitive.

Cererea este mică pentru acest tip de bunuri, acestea fiind vechi. Cererea se manifestă din partea firmelor mici și cu buget foarte mic.

3. Oferta competitivă

Oferta reprezintă numărul dintr-un tip de proprietate care este disponibil pentru vânzare sau închiriere la diferite prețuri, pe o piață dată, într-o anumită perioadă de timp. Existența ofertei pentru un anumit bun la un anumit moment, anumit preț și un anumit loc indică gradul de raritate a acestui tip de proprietate.

Oferta este mică, oferta pentru bunurile de acest tip în stare de funcționare fiind cuprinsă între 6.000 euro și 8.000 euro (TVA inclus).

4. Echilibrul pieței

Echilibrul pieței este denumită în economie situația de pe o piață, în care prețul unui bun economic conduce la o egalitate între cantitatea cerută și cantitatea oferită. Prețul este denumit preț de echilibru, iar cantitatea este denumită cantitate de echilibru.

Cu cât există mai mulți ofertanți cu atât prețul este mai mare și cu cât există mai puțini ofertanți, cu atât prețul este mai mic. Astfel piața se regularizează și se formează echilibrul.

Conform celor de ai sus, piața bunului este una echilibrată.

CEA MAI BUNA UTILIZARE

Cea mai bună utilizare este definită ca:

„Cea mai probabilă utilizare a proprietății care este fizic posibilă, justificată adecvat, permisă legal, fezabilă financiar și care conduce la cea mai mare valoare a proprietății evaluate.”

Când scopul unei evaluări este estimarea valorii de piață, în utilizarea actuală a terenului astfel ca nu a fost efectuată analiza celei mai bune utilizări.

În cazul bunului supus evaluării, conform Contractului – CMBU a bunurilor este utilizarea actuală.

IV. ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

1. Procedura de evaluare

Pentru a obține valoarea definită de tipul valorii adecvat se pot utiliza una sau mai multe abordări în evaluare. Cele trei abordări descrise și definite în Cadrul General (SEV 100) sunt abordările principale utilizate în evaluare. Ele sunt fundamentate pe principiile economice ale prețului de echilibru, anticipării beneficiilor sau substituției. Atunci când nu există suficiente date de intrare reale sau observabile încât să se poată obține o concluzie credibilă din aplicarea unei singure metode, se recomandă în mod special utilizarea a cel puțin două abordări sau metode.

1. Abordarea prin piață

Metode de comparație:

- **metoda identificării**, constă în stabilirea identității echipamentului pentru care se determină valoarea de înlocuire, cu echipamente care au valori de tranzacție curente și se vând la același nivel comercial și sensibil în aceeași cantitate cu obiectul de evaluat.

- **metoda asimilării**, constă în compararea echipamentului care se evaluează cu echipamente cu parametrii esențiali foarte apropiați ca mărime, care au valori de tranzacție curente și se vând la același nivel comercial și sensibil în aceeași cantitate cu obiectul de evaluat.
- **Metoda procentajului din cost** - această tehnică nu este altceva decât stabilirea raportului dintre prețul de vânzare și costul brut curent al unei imobilizări corporale la data vânzării.

În cazul de față, în cadrul abordării prin piață s-a aplicat metoda asimilării, pe piața bunurilor second-hand neexistând suficiente oferte de echipamente cu aceleași caracteristici ca și bunul subiect

Descriere subiect de evaluat și comparabile

Ținând cont de faptul că pe plan local nu există un număr suficient de tranzacții pe piață cu utilaje similare, am extins aria de analiză la nivel național.

Grila de comparații cu comparabilele selectate și ajustările aplicate în urma analizării caracteristicilor acestora se regăsește mai jos:

| | Elemente de comparație | UM | De evaluat | COMPAR. A | COMPAR. B | COMPAR. C |
|----|--|------|------------|-----------|-----------|-----------|
| | Preț de ofertă | euro | | 6,000.00 | 6,700.00 | 7,999.00 |
| 1 | Tranzacție/ofertă | | | ofertă | ofertă | ofertă |
| | Ajustare pentru tranzacție/ofertă (procentual) | % | | -5% | -5% | -5% |
| | Ajustare pentru tranzacție/ofertă (valoric) | euro | | -300 | -335 | -400 |
| | Preț ajustat | euro | | 5,700 | 6,365 | 7,599 |
| 2 | Drepturi de proprietate transmise | | integral | SIMILAR | SIMILAR | SIMILAR |
| | Ajustare pentru drepturi de proprietate (procentual) | % | | 0% | 0% | 0% |
| | Ajustare pentru drepturi de proprietate (valoric) | euro | | 0 | 0 | 0 |
| | Preț ajustat | euro | | 5,700 | 6,365 | 7,599 |
| 3 | Condiții de finanțare | | la piață | SIMILAR | SIMILAR | SIMILAR |
| | Ajustare pentru condiții de finanțare (procentual) | | | 0% | 0% | 0% |
| | Ajustare pentru condiții de finanțare (valoric) | | | 0 | 0 | 0 |
| | Preț ajustat | | | 5,700 | 6,365 | 7,599 |
| 4 | Condițiile pietei | | actuale | SIMILAR | SIMILAR | SIMILAR |
| | Ajustare pentru condițiile pietei (procentual) | | | 0% | 0% | 0% |
| | Ajustare pentru condițiile pietei (valoric) | | | 0 | 0 | 0 |
| | Preț ajustat | | | 5,700 | 6,365 | 7,599 |
| 5 | Versiune | | CASE 580 G | SIMILAR | SIMILAR | SIMILAR |
| | Ajustare pentru versiune (procentual) | | | 0% | 0% | 0% |
| | Ajustare pentru versiune (valoric) | | | 0 | 0 | 0 |
| | Preț ajustat | | | 5,700 | 6,365 | 7,599 |
| 6 | Localizare | - | ROMANIA | SIMILAR | SIMILAR | SIMILAR |
| | Ajustare pentru localizare (procentual) | % | | 0.00% | 0.00% | 0.00% |
| | Ajustare pentru localizare (valoric) | euro | | 0 | 0 | 0 |
| | Preț ajustat | euro | | 5,700 | 6,365 | 7,599 |
| 7 | An fabricație | | 1987 | ? | ? | ? |
| | Ajustare pentru an (procentual) | % | | 0% | 0% | 0% |
| | Ajustare pentru an (valoric) | euro | | 0 | 0 | 0 |
| | Preț ajustat | euro | | 5,700 | 6,365 | 7,599 |
| 8 | Tip tracțiune | | 4x4 | SIMILAR | SIMILAR | SIMILAR |
| | Ajustare pentru tracțiune (procentual) | % | | 0% | 0% | 0% |
| | Ajustare pentru tracțiune (valoric) | euro | | 0 | 0 | 0 |
| | Preț ajustat | euro | | 5,700 | 6,365 | 7,599 |
| 9 | Combustibil | | motorina | SIMILAR | SIMILAR | SIMILAR |
| | Ajustare pentru combustibil (procentual) | % | | 0% | 0% | 0% |
| | Ajustare pentru combustibil (valoric) | euro | | 0 | 0 | 0 |
| | Preț ajustat | euro | | 5,700 | 6,365 | 7,599 |
| 10 | Stare tehnică | | DEFECT | BUNĂ | BUNĂ | F BUNĂ |

| | | | | | | |
|--|---|------|--|--------|--------|--------|
| | Ajustare pentru starea tehnică (procentual) | % | | -53% | -47% | -53% |
| | Ajustare pentru starea tehnică (valoric) | euro | | -3,000 | -3,000 | -4,000 |
| | Preț ajustat | euro | | 2,700 | 3,365 | 3,599 |
| | Ajustare totală brută | euro | | 0 | 0 | 0 |
| | Număr de corecții | | | 0.0 | 0.0 | 0.0 |

*SE OPINEAZĂ VALOAREA OBTINUTĂ CARE ARE CEA MAI MICĂ CORECȚIE BRUTĂ

$$\begin{aligned}
 V &= 2,700 \text{ euro} \\
 V &= 2,269 \text{ euro _ fără TVA} \\
 1 \text{ euro} &= 4.6255 \text{ lei} \\
 V &= 10,495 \text{ LEI _ fără TVA} \\
 \text{Rotunjit } V &= 10.500 \text{ lei}
 \end{aligned}$$

2. Procedura specifică de evaluare

Etapale parcurse

Pentru determinarea valorii raportate au fost parcurse următoarele etape:

- documentarea, pe baza de informații solicitate clientului;
- inspecția bunului imobil - a fost furnizată de către client, fiind realizate fotografii reprezentative;
- stabilirea limitelor și ipotezelor care au stat la baza elaborării raportului;
- selectarea tipului de valoare estimată în prezentul raport;
- deducerea și estimarea ipotezelor speciale specifice activului evaluat;
- obținerea de informații referitoare la prețuri actuale (noi sau second-hand) ale unor echipamente identice sau similare;
- analiza tuturor informațiilor culese, interpretarea rezultatelor din punct de vedere al evaluării;
- aplicarea abordărilor și a metodelor de evaluare considerate adecvate pentru estimarea valorii propuse;
- analiza rezultatelor și concluzia asupra valorii;

În cadrul prezentului raport de evaluare, pentru estimarea *valorii de piață* a activului de natura imobilizărilor corporale mobile a fost aplicată următoarea abordare în evaluare:

V.ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII

Valorile rezultate

În urma aplicării abordării prin piață, a fost obținută valoarea de piață:

| NR.C RT. | DENUMIRE BUN MOBIL | VALOARE DE PIATA ESTIMATA prin | |
|--|---------------------------|--------------------------------|---|
| | | PIATA - lei | |
| 1 | BULDOEXCAVATOR CASE 580 G | 10.500 | - |
| TOTAL (valorile sunt rotunjite) - lei | | 10.500 | |

Valorile nu contin TVA

Fundamentarea deciziei

Criteriile pentru estimare finala a valorii, fundamentata si semnificativa, sunt urmatoarele:

Adecvarea

Prin acest criteriu, se analizeaza cat de pertinenta este fiecare metoda in concordanta cu scopului si utilizarea evaluarii. Adecvarea unei metode, de regula, se refera direct la tipul proprietatii si viabilitatea pietei. Desi estimarea finala a valorii este bazata pe metodele care sunt cele mai aplicabile, opinia finala nu este in mod necesar identica cu valoarea obtinuta prin metoda cea mai aplicabila.

Precizia

Precizia unei evaluari este masurata de increderea in corectitudinea datelor, de calculele efectuate si de corectiile aduse preturilor de vanzare a proprietatilor comparabile. Numarul de proprietati comparabile, numarul de ajustari si ajustarile absolute si nete, reflecta precizia relativa a unei anumite aplicatii a metodei. De regula, ajustarea totala neta este un indicator mai nesigur pentru precizie si nu se poate conta pe faptul ca impreciziile in corectiile pozitive si negative se compenseaza.

Cantitatea si calitate informatiilor

Adecvarea si precizia influenteaza calitatea si relevanta rezultatelor unei metode. Ambele criterii trebuie studiate in raport cu cantitatea informatiilor evidentiata de o anumita tranzactie comparabila sau de o anumita metoda. Chiar si datele care indeplinesc criteriile de adecvare si precizie pot fi contestate daca nu se fundamenteaza pe suficiente informatii. In termeni statistici, intervalul de incredere in care va fi valoarea reala, va fi ingustat de informatiile suplimentare disponibile:

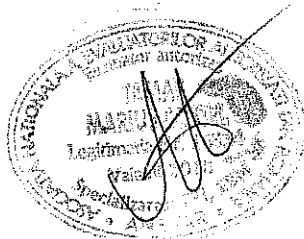
| Reconcilierea rezultatelor. Selectarea valorii | |
|--|----------------|
| Criterii analiza | Abordare piata |
| Cantitate si calitate informatii | ✓ |
| Adecvare | ✓ |
| Precizie | ✓ |
| Valoare selectata | DA |

Ofertele de vânzare conduc la valori de piață mai puțin exacte decât dacă metoda pieței ar fi fost aplicata cu date din ofertele existente pe piata delimitata si prezentata in capitolul special, in prisma ipotezei speciale aplicate.

| NR.CRT. | DENUMIRE BUN MOBIL | VALOARE DE PIATA ESTIMATA prin | |
|--|---------------------------|-----------------------------------|---|
| | | PIATA - lei | |
| 1 | BULDOEXCAVATOR CASE 580 G | 10.500 | - |
| TOTAL (valorile sunt rotunjite) - lei | | 10.500 | |

TAMAȘ MARIUS COSTEL

Evaluator Autorizat, Membru ANEVAR (Legitimatie nr.16514)



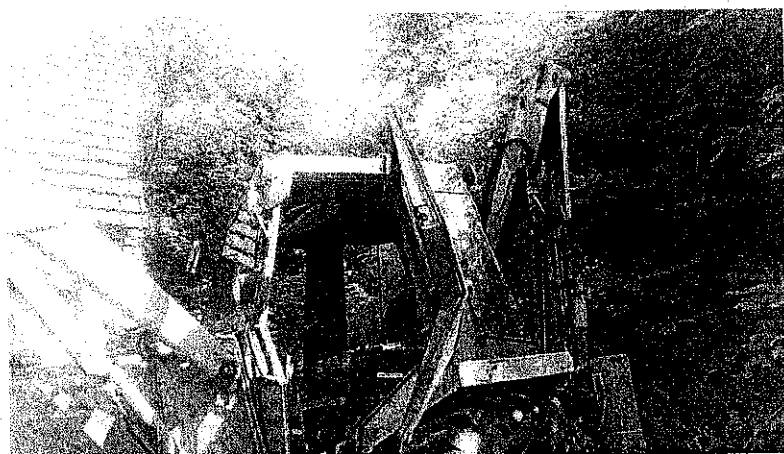
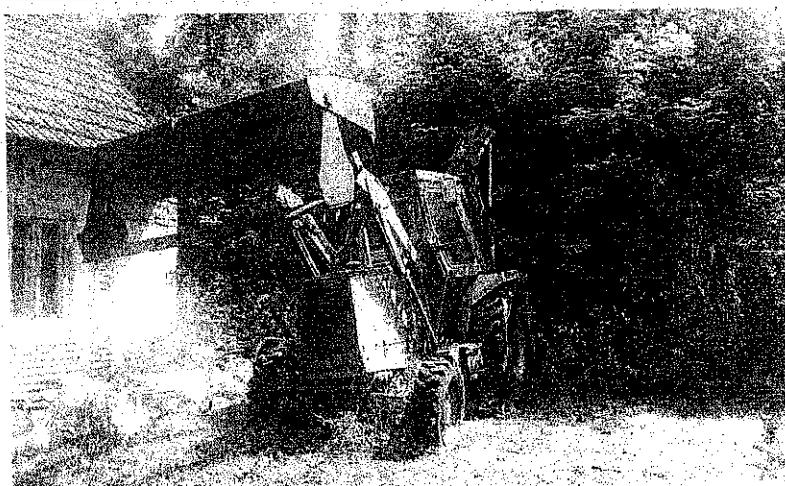
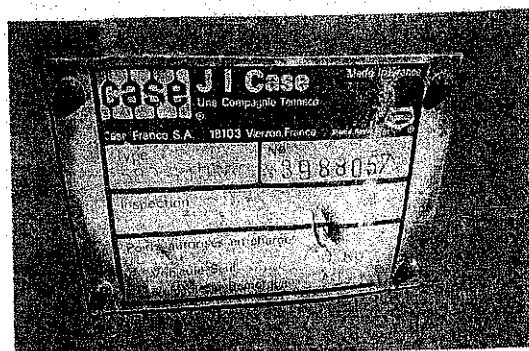
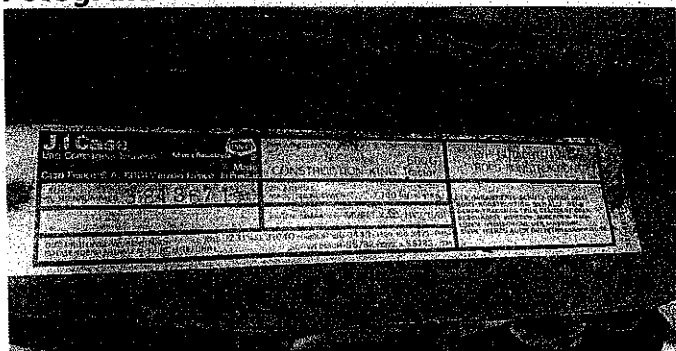
VI. ANEXE

Anexa 1 Certificatul de înmatriculare

Anexa 2 Comparabile bun mobil

Anexa 3 Fotografii

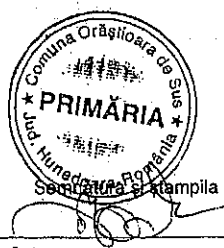
Fotografii



| | | |
|---|-----------------------|---|
| 1 | Număr de înregistrare | HIO 148 ORĂȘTIOARA DE SUS |
| 2 | Data înregistrării | 30.11.2009 |
| 3 | Deținător/ Adresa | PRIMĂRIA COMUNEI ORĂȘTIOARA DE SUS bc: Orăștioara de Sus nr. 133 jd: Hunedoara |
| 4 | Categoria | BULOEXCAVATOR |
| 5 | Marca | CASE 580 G |
| 6 | Tipul/ varianta | 4x4 580 G TURBO |
| 7 | Serie șasiu | 3988057 |
| 8 | Culoare | GALBEN |
| 9 | Anul fabricației | 1987 |

Certificat eliberat de:

**CONSILIUL LOCAL
ORĂȘTIOARA DE SUS**



Data eliberării 30.11.2009

Comparabila „A”

<https://www.olx.ro/oferta/buldoexcavator-case-580g-IDboMhb.html#b73f3a1cf4>

0757 340 477

6 000 €



Buldoexcavator Case 580G

Bistrita, judet Bistrita-Nasaud Adaugat La 15:40, 26 iulie 2018, Numar anunt: 168445145

Oferit de

Proprietar

are foarte buna de functionare, nu curge nimic, pret negociabil



Urmatorul anunt Inapoi

Vizualizari:579

contacteaza vanzatorul

0757 340 477

Comparabila „B”

<https://www.olx.ro/oferta/buldoexcavator-case-IDb1x3X.html#b73f3a1cf4>

0755 603 790

6 700 €Negociabil

Oradea, judet Bihor



Buldoexcavator Case

Oradea, judet Bihor *Adaugat de pe telefon La 09:44, 3 august 2018, Numar anunt: 162905121*

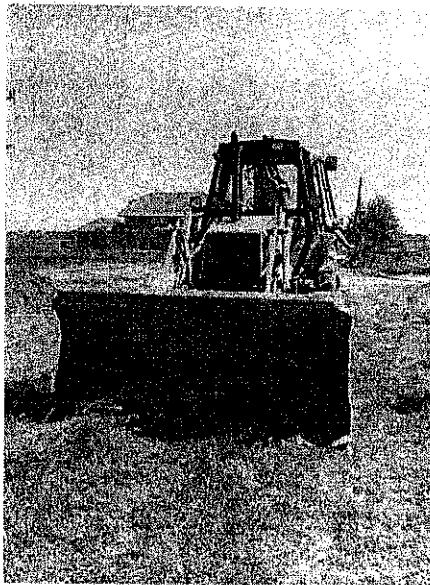
[Promoveaza anuntul](#) [Actualizeaza anuntul](#)

Oferit de

Proprietar

in stare buna de functionare

Anunt adaugat prin aplicatia gratuita OLX.ro,
disponibila pentru [Android](#), [iOS](#), si [Windows Phone](#)



[Urmatorul anunt](#) [Inapoi](#)
[Vizualizari:2522](#)

Contacteaza vanzatorul

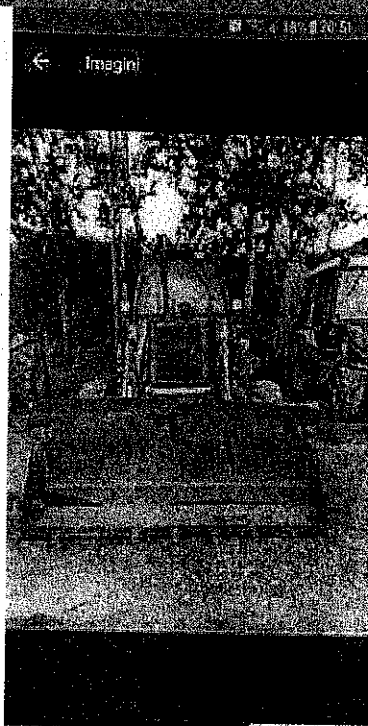
0755 603 790

Comparabila „C”

<https://www.olx.ro/oferta/vand-buldoexcavator-case-IDbauY5.html#b73f3a1cf4>

7 999 €

0742 071 195



- Vand buldoexcavator Case

- Capreni, judet Gorj Adaugat de pe telefon La 14:40, 30 iulie 2018, Numar anunt: 165042021

Oferit de

Agentie

- Motor facut recent, pompa hidraulica noua, cauciucuri 80%, fara defect !

CAIET DE SARCINI

Pentru licitatie publica deschisa, cu strigare, competitiva, pentru vanzarea bunului mobil-buldoexcavator Case 580 G

- Cap.I. Informații generale privind proprietarul
- Cap.II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii
- Cap.III. Formulare
- Cap.IV. Model contract de vanzare cumparare

Cap. I. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL

- 1.1. Denumirea: COMUNA ORĂȘTIOARA DE SUS
- 1.2. Codul fiscal: 4468366
- 1.3. Adresa: Localitatea ORĂȘTIOARA DE SUS, str. Poștei, nr.133, jud. Hunedoara
- 1.4. Numărul de telefon: 0254246622
- 1.5. Numărul de fax: 0254246650
- 1.6. Adresa de e-mail: primariaorastioaradesus@yahoo.com

Cap.II. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii

Art.1. Obiectul licitației: Vanzarea bunului mobil-buldoexcavator Case 580 G prin licitatie publica deschisa, cu strigare, competitiva

Art.2. Pretul de pornire la licitatie: 10500 lei

Taxa privind cota de cheltuieli de participare este in suma de: 100 lei

Pasul de licitatie: 500 lei

Cheltuielile de participare se vor constitui in lei si se vor depune la caseria Primariei comunei Orastioara de Sus sau prin Ordin de plata/ scrisoare de garantie bancara, si se va achita pana la data finalizarii depunerii actelor necesare inscrierii la licitatie.

Art.3. Organizarea licitației

Data si locul licitației: 27.09.2021, ora 11⁰⁰, sediul primariei comunei Orastioara de Sus-Sala de Sedinte

Data limita de depunere documente de participare: 24.09.2021, ora 15⁰⁰

Data limita pentru solicitare clarificari: 23.09.2021, ora 15⁰⁰

Nu pot participa la licitatie , în calitate de cumpărători, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membri precum si solicitantii persoane fizice sau juridice care nu depun toate documentele solicitate prin caietul de sarcini sau care inregistreaza datorii la bugetul local al comunei Orastioara de Sus sau de la sediul sau domiciliul persoanei respective.

Art.4. Publicitatea

Anunțul privind vânzarea prin licitație se va afisa și la sediul si pe site-ul institutiei cu cel puțin 15 de zile înainte de data licitației .

Vanzatorul are obligatia de a permite participantilor la licitatie sau reprezentantilor acestora, sa inspecteze bunul mibil, cu conditia rezervarii datei de inspectie, pentru a nu bloca activitatea institutiei.

Art.5. Documentele de participare la licitația de vânzare a bunului imobil sunt urmatoarele:

Cererea de participare

Copie act de identitate

Dovada achitarii cotei de cheltuieli de participare la licitație, eliberată de casieria instituției publice

Copie CUI pentru persoane juridice

Certificat fiscal privind plata taxelor si impozitelor locale, eliberat de Primaria de la sediul social sau domiciliul persoanei, dupa caz, precum si certificat fiscal privind plata taxelor si impozitelor locale, eliberat de Primaria comunei Orastioara de Sus, in perioada de valabilitate.

Comisia de licitație va analiza documentele prezentate și va întocmi lista cu ofertanții acceptați, excluzând de la participare pe cei care nu au prezentat în totalitate, până la data indicate în acest sens, documentele de participare.

Licitatia se va desfasura doar in conditiile in care sunt minim 2 participanti, in cazul în care nu s-au prezentat minimum doi participanți la licitație sau în care nici un ofertant nu a oferit cel puțin prețul de pornire, licitația se va repeta.

Repetarea licitației se va face după trecerea a cel puțin 5 zile de la data precedentei, iar prețul initial va fi diminuat cu până la 20% .

În cazul în care nici de această dată nu se prezinta cel puțin doi participanti la licitație și nu se ofera cel puțin prețul de pornire, licitația se va relua după cel puțin 5 zile, iar prețul va fi diminuat cu până la 40% față de prima licitație.

În cazul în care nici de această dată nu a fost oferit cel puțin prețul de pornire al licitației, institutia publică detinatoare poate proceda la atribuirea si catre un singur solicitant.

Bunul mobil care nu a fost vandut prin licitație poate fi valorificate nedezmembrate sau nedemolate, cu aprobarea ordonatorului de credite, prin agenti economici care au ca obiect de activitate achizitionarea de materiale refolosibile, prin oferte de pret negociabil.

Participantii la licitație vor prezenta oferta de pret prin strigari.

Pasul de strigare este de 500 lei

Președintele comisiei de licitație anunta tare și clar suma oferita de licitant.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se striga o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunta adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima suma.

După anuntarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declara inchisa licitația, în urma careia se întocmește procesul-verbal care se semneaza de către comisia de licitație și de către participantii la licitație.

Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației se arhiveaza la sediul institutiei publice vânzătoare.

Participantii la licitație pot formula contestatii în cazul în care considera că nu s-au respectat dispozitiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul primariei, în termen de 24 de ore de la incheierea acesteia.

Institutia publică este obligata sa solutioneze contestația în termen de 5 zile de la depunerea acesteia.

Cistigatorul licitației este obligat să semneze contractul de vinzare-cumparare și sa achite integral prețul adjudecat al bunului în termen de 10 zile de la data licitației.

Cap III. Formulare

CERERE DE ÎNSCRIERE PENTRU PARTICIPARE LA LICITAȚIE

DENUMIREA participantului _____
Sediul/domiciliul în localitatea _____ strada _____ Nr _____, Bl. _____, Sc _____,
Ap _____, Județul _____ telefon: _____, Fax: _____;
email: _____

Numar Oficiul registrului comerțului _____

Cod fiscal _____

Reprezentat legal _____ in calitate de _____,
solicităm înscrierea pentru participarea la licitație publică deschisă, cu strigare, competitivă, pentru vânzarea
bunului mobil-buldoexcavator Case 580 G în data de 27.09.2021 ora 11, menționând și faptul că am luat la
cunoștință de toate prevederile din caietul de sarcini.

Anexam solicitării noastre următoarele documente prevăzute în caietul de sarcini:

- Copie act de identitate
- Dovada achitării cotei de cheltuieli de participare la licitație, eliberată de casieria instituției publice,
achitată prin chitanța nr. ____/____
- Copie CUI pentru persoane juridice
- Certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor locale, eliberat de Primăria de la sediul social
sau domiciliul persoanei, după caz, precum și certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor
locale, eliberat de Primăria comunei Orastioara de Sus, în perioada de valabilitate.

În cazul neîndeplinirii culpabile a condițiilor impuse prin caietul de sarcini, acceptăm necondiționat
pierderea cotei de cheltuieli de participare la licitație.

Data _____

Nume și prenume: (Reprezentant legal) _____

Semnatura și stampila: _____

Cap.IV. Model contract de vanzare cumparare

CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE

pentru vehicul folosit

In temeiul HCL nr. ____/____ privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica deschisa a unui bun mobil-buldoexcavator Case 580 G, a procesului verbal de adjudecare a licitatiei nr. ____/____, s-a incheiat prezentul contract de vanzare-cumparare pentru vehicul folosit,

Incheiat intre:

COMUNA ORASTIOARA DE SUS persoană juridică română cu sediul în Comuna Orastioara de Sus, str. Postei, nr.133, judetul Hunedoara , avand CIF 4468366 tel: 0254246650, email: primariaorastioaradesus@yahoo.com , reprezentată în prezentul contract prin Primar Inasescu Vasile Marian, in calitate de **VANZATOR**

si

PERSOANA FIZICA :, act de identitate seria, nr..... cu domiciliul / sediul in, str. nr bl. sc. ap..... sector/ judet, cod, in calitate de **CUMPARATOR**

sau

PERSOANA JURIDICA:
Nr. inmatriculare la Registrul Comertului reprezentata prin domiciliul / sediul in, str. nr bl. sc. ap..... sector/ judet, cod, in calitate de **CUMPARATOR**

OBIECTUL CONTRACTULUI

Il reprezinta vanzarea, respectiv cumpararea unui vehiculul: buldoexcavator Case 580 G, anul fabricatiei 1987, tipul 4x4 580G Turbo, marca Case 580 G, serie sasiu 3988057

PRETUL CONTRACTULUI in cifre lei , in litere.....

Vanzatorul declara ca vehiculul este proprietatea sa, libera de orice sarcini. De asemenea, declara ca a predat cumparatorului mentionat, vehiculul, cheile, fisa de inmatriculare si cartea de identitate a vehiculului, primind de la acesta pretul prevazut in prezentul contract

Cumparatorul declara ca a primit de la vanzatorul mentionat , vehiculul, cheile, fisa de inmatriculare si cartea de identitate a vehiculului, achitand vanzatorului pretul mentionat

VANZATOR

COMUNA ORASTIOARĂ DE SUS

prin primar

Inasescu Vasile Marian

CUMPARATOR

.....

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CIOLOCOI IONEL**



**CONTRASEMNEAZA,
p. SECRETAR GENERAL ,
ZGAVIRDEAN V. CRISTIAN**

